

**ДОГОВОР**  
**ЗА ЈАВНА НАБАВКА НА РАБОТИ**  
**Конзервација и реставрација на црквата Св. Кирил и Методиј во Струмица**

**I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ**

**А. НУ Завод и Музеј – Струмица, со седиште на ул. 27 Март бр. 2 во Струмица, застапуван од в.д.директорот Бранко Ѓоргиев (во понатамошниот текст „Договорен орган“, односно, „Нарачувач“) од една страна,**

**и**

**Б. Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА ДООЕЛ Струмица ЛЕНИНОВА 44 (ГТЦ/Глоб.кат.2-лок.бр.4) Струмица, ЕМБС 5825539 застапуван(о) од Слободан Милчов емаил: univerzalgradba@yahoo.com (во понатамошниот текст „Носител на набавката“, односно „Изведувач“) од друга страна.**

**II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**

**Член 1**

Со овој Договор Изведувачот се обврзува да изврши **Конзервација и реставрација на црквата Св. Кирил и Методиј во Струмица** според техничката и финансиската Понуда со позиции, количини и цени од тендерската постапка Оглас бр. 09834/2025, а Нарачувачот се обврзува за тоа да му исплати определена цена.

**Член 2**

Работите од член 2 на овој Договор треба да се изведат во се' според техничката спецификација и понудата, описите и количините од пресметката како и важечките закони, прописи, правила и стандарди за овој вид работи.

**Член 3**

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

**III. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ**

**Цена**

**Член 4**

Изведувачот, работите наведени во член 2 од овој договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од **12.627.578,00 без ДДВ, ДДВ18% изнесува 2.272.964 денари<sup>1</sup>. Или СЕ ВКУПНО во износ од 14.900.542,51 денари.**

Единечните цени за изразување на поделните фази и позиции од договорените работи се дадени во финансиската понудата и листата со цени, односно, предмер пресметката, која е составен дел на овој Договор.

**Член 5**

Конечната вредност на работите ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по примопредавањето на изведените работи. Работата врз конечната пресметка започнува веднаш по извршеното примопредавање а се завршува во рок од 10 дена од денот на примопредавањето.

**Член 6**

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи што изведувачот бил должен да ги изведе, без оглед дали работите се опфатени со времените ситуации.

**Член 7**

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ на разликите во цената;
- 3) износ исплатен по основ на ситуации;
- 4) конечен износ што изведувачот треба да го прими или врати по неспорниот дел на пресметката;
- 5) износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;

<sup>1</sup> Нарачувачот во празниот простор ја наведува вредноста од понудата на Изведувачот.

б) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;

7) податок за тоа кој е договарач, по кој основ и во кој износ бара наплата на договорната казна и надоместок на штета, како и нивни оспорени и неоспорени износи;

8) вкупен износ на цената на изведените работи;

9) податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

#### **Член 8**

Ако Нарачувачот без оправдана причина го одбие учеството во конечната пресметка или го одолжува своето учество во изработката на пресметката. Изведувачот може самиот да изврши пресметка и за тоа да го извести Нарачувачот. Тоа право му припаѓа и на Нарачувачот.

#### **Член 9**

Секој договарач ги поднесува трошоците на своето учество во изработката на конечната пресметка.

### **IV. ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

#### **Член 10**

Времетраењето на овој Договор претставува кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни.

### **V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ**

#### **Член 11**

Изведувачот е должен сите работи предвидени во член 2 од овој Договор да ги заврши во рок од 24 месеци од денот на воведувањето во работа од страна на конзерваторскиот надзор.<sup>2</sup>

#### **Член 12**

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа.

Нарачувачот ќе го воведо Изведувачот во работа во рок од 10 дена по склучување на овој договор.<sup>3</sup>

#### **Член 13**

Ако изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 дена за започнување на работите.<sup>4</sup>

Ако Изведувачот ниту во рок од став 1 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

#### **Член 14**

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);

2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;

3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;

4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;

5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите;

<sup>2</sup> Рокот за изведување на работите се превзема од понудата на Изведувачот.

<sup>3</sup> Рокот за воведување на Изведувачот во работата се превзема од Тендерската документација.

<sup>4</sup> Примерен рок за започнување на работите се превзема од Тендерската документација.

б) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;

7) вишоци на работите над 10 % од договорените количества на работите.

## **VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 15**

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или

-задоцни со нејзиното исполнување.

### **Член 16**

Договорната казна изнесува 1‰ ( 1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на работите.

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

### **Член 17**

Кога казната е договорена за случај на неисполнување на обврската, Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

### **Член 18**

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

## **VII .ГАРАНЦИЈА ЗА КВАЛИТЕТНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 19**

Навременото и квалитетното извршување на Договорот, Носителот на набавката го гарантира со доставување на безусловна банкарска гаранција од банка прифатлива за Договорниот орган.

Висината на банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот изнесува 10% од вредноста на договорот со ДДВ.

Договорниот орган ќе ја наплати банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во случај на раскинување на договорот по вина на Носителот на набавката поради некавалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата треба да биде со важност до целосно реализирање на договорот. Гаранцијата за извршување на договорот во услови на квалитетно и навремено извршување на Договорот му се враќа на носителот на набавката во рок од 14 дена од целосно извршување на договорот.

Доколку дојде до наплата на Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот, Договорниот орган ќе објави негативна референца на ЕСЈН за носителот на набавката.

## **VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ**

### **Член 20**

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку времени месечни ситуации и конечна ситуација.

Нарачувачот е должен да ги исплати времените месечни ситуации поднесени од Изведувачот во рок од 15 дена од денот на приемот на истите, а конечната ситуација во рок од 30 дена од денот на приемот.

Ако Нарачувачот оспори дел од примената ситуација, неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член.

### **Член 21**

Времените месечни ситуации ги испоставува Изведувачот за период од еден месец.

Времената месечна ситуација се доставува до Нарачувачот во примерниот рок по истекот на периодот за кој се однесува.

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање на изведените работи.

## **IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ**

### **Член 22**

Изведувачот е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата.

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи проектната документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува проектната документација.

Ако уочи недостатоци во проектната документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачувачот.

### **Член 23**

Изведувачот е должен на објектот да води соодветна документација кои ќе бидат потпишани од Конзерваторскиот Надзор.

### **Член 24**

Изведувачот е должен времените месечни ситуации за наплата на извршените работи да ги достави до Нарачувачот до 5 (петти) од месецот за работи извршени во претходниот месец.

### **Член 25**

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

### **Член 26**

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој Изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

## **X. ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ**

### **Член 27**

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

### **Член 28**

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа, да му ја предаде проектната документација за изведување на работите во потребен број примероци, да му предаде конзерваторско одобрение;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник.

### **Член 29**

Нарачувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснение од техничката документација.

### **Член 30**

Нарачувачот е должен пред започнување на работите да именува свој конзерваторски Надзор и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

## **XI. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА**

### **Член 31**

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачувачот за грешките што ќе ги забележи.

### **Член 32**

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со проектната документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

## **XII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ**

### **Член 33**

Нарачувачот има право да врши конзерваторски надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови. Конзерваторскиот Надзор го врши овластен конзерватор што ќе го определи Нарачувачот а Нарачувачот за тоа го известува Изведувачот.

## **XIII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ**

### **Член 34**

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка..

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

## **XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОПОЛНИТЕЛНИ НЕДОГОВОРЕНИ РАБОТИ**

### **Член 35**

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

Како договорени работи во смисла на став 1 на овој член се сметаат и вишоците на работите.

## **XV. ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ**

### **Член 36**

Изведувачот може изведувањето на одделни договорени работи да го отстапи на трето лице (подизведувач).

Отстапувањето на работите на трето лице (подизведувач) нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Нарачувачот и Изведувачот.

## **XVI. ВИША СИЛА**

### **Член 37**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

## **XVII. ГАРАНТЕН ПЕРИОД**

### **Член 38**

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со договорот.

Нарачувачот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува 10 години.<sup>5</sup>

Гарантниот рок започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот на кој се изведени работите, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

### **Член 39**

---

<sup>5</sup> Должината на гарантниот период се превзема од понудата.

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачувачот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 15 дена за отстранување на недостатокот.<sup>6</sup>

Нарачувачот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

### **XVIII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ**

#### **Член 40**

Сите спорови кои ќе произлезат од овој договор или во врска со него, ќе се решаваат пред надлежниот суд- Основен Суд Струмица.

### **XIX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

#### **Член 41**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската. Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

### **XX. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 42**

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

#### **Член 43**

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

#### **Член 44**

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Нарачувач



Изведувач

Составни делови на овој Договор се :

- а) Копије од финансиската понуда на понудувачот;